Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Коростелев Александр Иванович

Должность: Глава Кузьмино-Отвержского сельсовета Липецкого районас Кузьминские Отвержки

Дата подписи: 19.01.2017 13:49:18

Совет депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Сорок девятая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

16.12.2016г.                                                                                    № 239

**Об утверждении проекта Положения "Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района"**

Рассмотрев предложение главы сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района о принятии Положения "Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого о муниципального района", руководствуясь Федеральным законом [от 06.10.2003 года N 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом [от 26.07.2006 года N 135-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101) "О защите конкуренции", [Уставом сельского поселения](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=1E39FBAD-9CCB-4C6C-BDF5-F4AC58847EA7) Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, учитывая рекомендации депутатской комиссии по вопросам экономики, бюджету и финансам, Совет депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого района

РЕШИЛ:

1. Принять Положение "Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района".

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого района:

- от 28.12.2009 года N 131б "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет ";

2. Направить данное положение главе сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района

А.И. Коростелев

Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 239 от 16.12.2016г.

**Положение "Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района"**

**Глава I. Общие положения**

**Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением**

1. Настоящее Порядок разработан в соответствии с [Конституцией РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=15D4560C-D530-4955-BF7E-F734337AE80B), [Гражданским кодексом РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B), Федеральным законом [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом [от 21.12.2001 N 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом [от 21.07.2005 N 115-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=2DC2EB84-1BAF-48DC-864F-A9A5C8DF2DF6) "О концессионных соглашениях", Федеральным законом [от 26.07.2006 N 135-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101) "О защите конкуренции", [Уставом сельского поселения](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=1E39FBAD-9CCB-4C6C-BDF5-F4AC58847EA7) Кузьмино-Отвержский сельсовет (далее - Устав).

Положением устанавливаются основные принципы, определяющие порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет.

Особенности управления и распоряжения имуществом, являющимся собственностью сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет, не урегулированные данным Положением, устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Липецкой области, [Уставом сельского поселения](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=1E39FBAD-9CCB-4C6C-BDF5-F4AC58847EA7) Кузьмино-Отвержский сельсовет, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Липецкого района.

**Статья 2. Основания возникновения и прекращения права муниципальной собственности**

1. Основаниями возникновения права муниципальной собственности являются:

а) передача имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Липецкой области и органами местного самоуправления;

б) получение доходов в результате использования имущества, принадлежащего сельскому поселению Кузьмино-Отвержский сельсовет;

в) приобретение имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Право муниципальной собственности прекращается в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством.

**Статья 3. Объекты муниципальной собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет**

1. К муниципальной собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет относится имущество, которое в соответствии с действующим законодательством может находиться в муниципальной собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет на территории Российской Федерации.

Имущество, которое в соответствии с действующим законодательством не может находиться в муниципальной собственности, подлежит перепрофилированию, приватизации или передаче в федеральную собственность или государственную собственность Липецкой области.

В муниципальной собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет могут находиться:

а) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения в границах сельского поселения;

б) автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а также имущество, предназначенное для их обслуживания;

в) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения;

г) имущество, включая земельные участки, предназначенное для содержания на территории сельского поселения межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;

д) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности сельского поселения в соответствии с федеральными законами;

е) объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров;

ж) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

з) имущество, предназначенное для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;

и) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

к) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

л) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенные в границах поселения;

м) иное имущество в соответствии с [Уставом сельского поселения](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=1E39FBAD-9CCB-4C6C-BDF5-F4AC58847EA7).

2. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

**Статья 4. Муниципальная казна сельского поселения**

1. Муниципальную казну составляют средства бюджета сельского поселения, а также имущество, находящееся в муниципальной собственности.

2. Муниципальная казна образуется из имущества:

- созданного или приобретенного за счет средств местного бюджета;

- переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную и муниципальную собственность;

- поступившего в собственность сельского поселения по другим не противоречащим закону основаниям.

3. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется путем внесения соответствующей информации в реестр имущества сельского поселения.

4. Имущественные объекты муниципальной казны, переданные юридическим лицам в аренду или безвозмездное пользование, подлежат бухгалтерскому учету у пользователей на балансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме.

Обязанность ведения данного учета возлагается на пользователей по договорам пользования и договорам аренды.

Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Администрация сельского поселения в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

Бремя содержания, ответственность за сохранность объектов муниципальной казны, риск случайной гибели, а также ущерб, нанесенный в результате эксплуатации данных объектов, несут юридические и физические лица, которым они переданы в пользование на основе соответствующих договоров.

5. Основанием для включения имущественных объектов в состав муниципальной казны является постановление Администрации сельского поселения, соответствующий акт приема-передачи, который утверждается главой сельского поселения.

Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Совета депутатов сельского поселения (далее - Совет депутатов сельского поселения) в случаях:

- возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Липецкой области;

- закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- отчуждения (в том числе приватизации, передачи в государственную собственность);

- иных оснований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Доходы от использования муниципального имущества казны в полном объеме поступают в бюджет сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет.

8. Контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, осуществляет Администрация сельского поселения.

**Статья 5. Органы, осуществляющие управление муниципальной собственностью**

Самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом осуществляют:

- Совет депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет.

- Администрация сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет.

**Глава II. Компетенция органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью**

**Статья 6. Полномочия Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет**

1. Совет депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет осуществляет следующие полномочия:

- утверждает реестр муниципальной собственности;

- утверждает Положение об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет;

- утверждает прогнозный план (программу) приватизации объектов собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет;

- дает согласие на передачу объектов собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет, не подпадающих под законодательство о разграничении собственности, в федеральную собственность, собственность Липецкой области;

- осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения собственностью сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет;

- осуществляет контроль за отчуждением имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет;

- устанавливает базовый уровень арендной платы за пользование муниципальным имуществом;

- принимает решение о предоставлении льгот по оплате за арендуемое имущество в части затрат на капитальный ремонт и реконструкцию арендуемого помещения на сумму не более годовой арендной платы за арендуемое имущество при представлении следующих документов:

а) ходатайство о возможности проведения капитального ремонта или реконструкции арендуемого имущества с представлением предварительных смет на предполагаемые работы;

б) согласие Администрации сельского поселения на проводимые работы по улучшению арендуемого имущества;

в) сметы и актов на выполненные работы;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Совета депутатов сельского поселения.

**Статья 7. Полномочия Администрации сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет**

1. Администрация сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет осуществляет следующие полномочия по владению, пользованию и распоряжению имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет в соответствии с настоящим Положением, а именно:

- издает в пределах своей компетенции правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью , в том числе земельными участками;

- обращается в Совет депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет с предложением о даче согласия на принятие в муниципальную собственность сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет имущества (по цене предложения);

- принимает решение об отчуждении объектов муниципальной собственности рыночной стоимостью не более пятисот тысяч рублей, в том числе на безвозмездной основе;

- распоряжается земельным участком при отказе лица от права пожизненного наследуемого владения либо права постоянного (бессрочного) пользования данным земельным участком в пределах своей компетенции;

- утверждает порядок предоставления сведений о земельных участках, на которые у сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет возникает право собственности, в соответствии с действующим законодательством;

- ведет реестр имущества, находящегося в собственности сельского поселения, а также сведения об имуществе, являющемся казной сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет

- выступает учредителем, автономных, бюджетных, казенных учреждений;

- осуществляет юридические действия, связанные с созданием, реорганизацией и ликвидацией автономных, бюджетных и казенных учреждений;

- утверждает учредительные документы , автономных, бюджетных и казенных учреждений, участвует в их реорганизации и ликвидации;

- закрепляет имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за автономными, бюджетными и казенными учреждениями, осуществляет контроль за его сохранностью и использованием по назначению, изымает имущество в случаях, установленных действующим законодательством, передает имущество в безвозмездное пользование;

- дает согласие на осуществление автономными, бюджетными и казенными учреждениями гражданско-правовых сделок с закрепленным за ними имуществом в соответствии с действующим законодательством;

- готовит и вносит на утверждение в Совет депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет проект решения об установлении базовых ставок арендной платы;

- выступает арендодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе земельных участков;

- при сдаче объектов муниципальной собственности в аренду производит расчет арендной платы;

- обеспечивает сохранность и страхование имущества, поступающего в муниципальную казну, до его закрепления за юридическими и физическими лицами;

- осуществляет оценку эффективности управления муниципальным имуществом, закрепленным за, автономными, бюджетными и казенными учреждениями;

- принимает решения о реорганизации или ликвидации неэффективно работающих автономных, бюджетных и казенных учреждений, либо смене их руководства, либо приватизации;

- выступает продавцом находящегося в муниципальной собственности незакрепленного имущества;

- организует и проводит аукционы и конкурсы;

- выступает в судебных органах в защиту имущественных интересов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет;

- оформляет наследственные права на выморочное имущество;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет.

**Глава III. Виды сделок с объектами муниципальной собственности**

**Статья 8. Правовая основа совершения сделок с муниципальной собственностью**

1. Сделки с муниципальной собственностью совершаются в соответствии с гражданским законодательством РФ и нормативно-правовыми актами сельского поселения.

Муниципальная собственность, являющаяся предметом сделок, подлежит обязательной независимой оценке в соответствии с действующим законодательством.

2. Сделки с объектами муниципальной собственности совершает Администрация сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет самостоятельно либо в лице уполномоченных органов в пределах их компетенции.

**Статья 9. Виды сделок, совершаемых с объектами муниципальной собственности**

1. Органы местного самоуправления вправе совершать сделки в отношении объектов муниципальной собственности с субъектами Российской Федерации, органами государственной власти Российской Федерации, юридическими и физическими лицами, в том числе иностранными, если это не противоречит действующему законодательству.

2. В отношении объектов муниципальной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству, в том числе:

а) купли-продажи;

б) аренды;

в) безвозмездного пользования;

г) залога;

д) доверительного управления;

е) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав, не противоречащие федеральному законодательству.

**Статья 10. Общие положения об отчуждении объектов муниципальной собственности**

1. Объекты муниципальной собственности могут за плату или безвозмездно передаваться (отчуждаться) в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Решениями Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами могут устанавливаться ограничения и запреты на отчуждение объектов муниципальной собственности, имеющих наиболее важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение.

3. Особенности отчуждения объектов муниципальной собственности в порядке приватизации устанавливаются законодательством о приватизации.

4. Приватизацией муниципального имущества признается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность физических и (или) юридических лиц.

5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления и осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на соответствующий финансовый год. В прогнозный план приватизации могут быть внесены изменения в текущем году.

7. Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества (проект изменений и утвержденный прогнозный план) разрабатывается Администрацией сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет.

8. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается Советом депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет на очередной финансовый год.

9. Средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в полном объеме перечисляются в бюджет сельского поселения .

**Статья 11. Передача в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет**

1. В безвозмездное пользование, аренду могут быть переданы являющиеся муниципальной собственностью здания, помещения, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое имущество.

2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование, аренду осуществляется одним из следующих способов:

- посредством проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования, договора аренды;

- без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования, договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования, договора аренды осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России [от 10.02.2010 г. N 67](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9B041FAD-B003-4CC3-99CE-6F236F1E5496).

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет, может быть передано в безвозмездное пользование, аренду без проведения конкурсов и аукционов, в случаях, определенных п. 1 ст. 17.1 Федерального закона [от 26.07.2006 года N 135-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101) "О защите конкуренции".

**Статья 12. Порядок заключения договоров аренды и передача объектов муниципальной собственности арендатору**

1. Договор аренды заключается в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ и действующим законодательством.

2. При заключении договоров аренды арендная плата устанавливается за все имущество в совокупности, если имущество состоит из нескольких объектов.

3. Конкретные условия аренды, срок действия договора, сроки, формы и порядок внесения арендной платы определяются в договоре аренды.

4. Для заключения договора аренды необходимы следующие документы:

- заявка с указанием объекта муниципальной собственности, желаемого взять в аренду;

- подлинники или копия учредительных документов арендатора, заверенных в соответствии с действующим законодательством, свидетельство о регистрации;

- физическое лицо представляет копию документа, удостоверяющего личность.

5. Решение по вопросам сдачи объектов муниципальной собственности в аренду, а также перезаключения договоров аренды принимается арендодателем в соответствии с Федеральным законом РФ [от 26.07.2006 года N 135-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101) "О защите конкуренции" и приказом ФАС РФ [от 10.02.2010 года N 67](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9B041FAD-B003-4CC3-99CE-6F236F1E5496) "Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества".

6. Арендатор производит по отдельным договорам, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, оплату коммунальных услуг и затрат на содержание имущества.

7. Арендатор вправе по договору со страховой компанией застраховать арендованное имущество от несчастных случаев, промышленных аварий, катастроф и стихийных бедствий на сумму его рыночной стоимости на дату заключения договора аренды.

8. Передача в аренду объектов муниципальной собственности производится по акту приема-передачи.

**Статья 13. Зачисление денежных средств от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности**

Денежные средства, поступившие от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности и полученные за несвоевременное перечисление арендной платы и невыполнение условий договора, в полном объеме зачисляются в бюджет сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет.

**Статья 14. Льготы по арендной плате**

устанавливаются следующие льготы по арендной плате:

- для организаций, финансируемых из областного и районного бюджета Липецкого района, арендная плата равна нулю;

- для организаций, общественных объединений, выполняющих значимые функции для социально-экономического развития района, не преследующих в качестве основной деятельности извлечение прибыли, льготы по арендной плате устанавливаются Советом депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет.

**Статья 15. Субаренда объектов муниципальной собственности**

1. Арендуемые объекты муниципальной собственности могут быть сданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества и при наличии предварительного письменного согласия арендодателя.

2. В случаях и порядке, предусмотренных договором аренды, арендатор обязан согласовывать с арендодателем условия субаренды арендованного имущества.

**Статья 16. Общие положения о залоге объектов муниципальной собственности**

1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения:

2. Не могут быть предметом залога объекты муниципальной собственности, не подлежащие отчуждению в соответствии с действующим законодательством.

Предметом залога является движимое и недвижимое имущество, находящееся в казне сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет либо закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, которое может быть отчуждено в соответствии с действующим законодательством и решением Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет.

**Статья 17. Передача объектов муниципальной собственности в доверительное управление**

1. Находящиеся в муниципальной собственности пакеты акций и иные объекты муниципальной собственности могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим).

Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами муниципальной собственности в интересах сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет.

2. По согласованию с Советом депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет муниципальная собственность рыночной стоимостью более 500 тысяч рублей может быть передана Администрацией сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет в доверительное управление хозяйствующим субъектам и предпринимательским структурам с условием перечисления части полученной прибыли в районный бюджет сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет.

3. Договоры о передаче указанных объектов в доверительное управление заключаются Администрацией сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет.

**Глава IV. Управление муниципальной собственностью, связанное с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных учреждений**

**Статья 18. Порядок передачи объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение и оперативное управление**

1. Передача имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление может производиться при образовании учреждения и в процессе его деятельности.

2. Передача объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение или оперативное управление учреждений осуществляется на основании решения Администрации сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет и акта приема-передачи имущества.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления на имущество возникает у предприятия, учреждения с момента передачи ему имущества, если иное не установлено действующим законодательством.

4. Имущество, закрепленное за учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отражается на балансах этих предприятий, учреждений.

**Статья 20. Вступление в силу настоящего Положения**

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет

А.И.Коростелев