

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЗЬМИНО-ОТВЕРЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Тридцать третья сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

\_20.05.2022г.\_\_\_\_\_ № 108

**О внесении изменений в** **Правила благоустройства территории населённых пунктов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 11 апреля 2022 года № 101**

Рассмотрев представленные администрацией сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации изменения в Правила благоустройства территории населённых пунктов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 11 апреля 2022 года № 101, руководствуясь Уставом сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, и учитывая решения постоянных депутатских комиссий, Совет депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории населённых пунктов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 11 апреля 2022 года № 101 (согласно приложению).

2. Направить изменения в Правила благоустройства территории населённых пунктов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области главе администрации сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов сельского поселения

Кузьмино-Отвержский сельсовет С.Н.Лапшов

Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Изменения**

**в Правила благоустройства территории населённых пунктов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области**

1. Внести в Правила благоустройства территории населённых пунктов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 11 апреля 2022 года № 101 следующие изменения:

1) абзац двадцатый п. 1.2. «объекты благоустройства» изложить в новой редакции:

«объекты благоустройства:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление;

- искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, аллеи, внутридворовые пространства, сады, парки, пляжи, детские, спортивные площадки, площадки для установки мусоросборников, площадки для выгула животных, площадки отдыха, площадки для автомобилей, хозяйственные площадки;

- зеленые насаждения, газоны, цветники;

-мосты, путепроводы, тоннели, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

-сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- технические средства регулирования дорожного движения;

- береговые сооружения и их внешние элементы;

- заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота;

- малые архитектурные формы;

-объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, беседки, эстрады;

- инженерные сооружения и некапитальные нестационарные сооружения, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомототранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды;

-отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, в том числе электронные табло и экраны, щитовые установки, стелы, панель-кронштейны, световые короба, брандмауэрные панно, пилоны, уличные часовые установки), общественные туалеты;

-места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

-рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;»

2) п. 1.6.1 изложить в новой редакции:

«В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, участвовать в подготовке и реализации проектов по благоустройству территорий могут следующие группы лиц:

а) жители муниципального образования (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) региональные центры компетенций;

ж) иные лица.»

3) п.1.7.3 изложить в с новой редакции:

«При планировочной организации и благоустройстве территории поселения необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МНГ. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах необходимо создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.»

4) п.1.8 изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид объекта | Расстояние до границ прилегающей территории |
| 1. | индивидуальные жилые дома: |  |
| - земельный участок образован в соответствии с требованиями земельного законодательства; | 5 метров от границ земельных участков |
| - земельный участок не образован в соответствии с требованиями земельного законодательства | 10 метров от объектов |
| 2. | многоквартирные дома, расположенные на земельных участках, границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета | 10 метров от границы земельных участков |
| 3. | нежилые здания, строения, сооружения | 10 метров от границ земельных участков |
| 4. | автозаправочные станции, автогазозаправочные станции | 50 метров от границ земельных участков |
| 5. | промышленные, производственные объекты | 50 метров от границ земельных участков |
| 6. | нестационарные объекты, в том числе торговые павильоны, торговые комплексы, киоски и тонары, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности: |  |
| - при площади нестационарных объектов до 20 кв. метров; | 5 метров от объектов |
| - свыше 20 кв. метров | 7 метров от объектов |
| 7. | кладбища, гаражные кооперативы, садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества | 50 метров от границ земельных участков |
| 8. | отдельно стоящие объекты спорта, здравоохранения, учреждений образования, социально-культурной сферы, общественного питания, бытового обслуживания населения и т.д. | 5 метров по периметру отведенной территории |

9. Для линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах санитарных разрывов. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог и оборудованных пешеходных переходов осуществляется соответствующими предприятиями железнодорожного транспорта.

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации;

- зеленые насаждения;

- проезжие части дворовых территорий, площадки автостоянок, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением парков, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы прилегающих территорий могут быть включены элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории, такие как: конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные щиты и указатели, иные объекты, установленные Правилами.

В границы прилегающих территорий могут быть включены земельные участки, занятые линейными объектами.

5) п.2.15.4 изложить в новой редакции:

«К элементам праздничного оформления рекомендуется относить:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

- праздничная подсветка фасадов зданий;

- иллюминационные гирлянды и кронштейны;

- художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

- подсветка зеленых насаждений;

- праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

- государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

- декоративные флаги, флажки, стяги;

- информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

- иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

Размещение элементов праздничного оформления возможно только после получения необходимых согласований с:

- собственником (собственниками) имущества, к которому присоединяются элементы праздничного оформления;

- администрацией Кузьмино-Отвержского сельского поселения;

- организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации»

6) п.2.17.3.1 изложить в новой редакции:

«К основным мероприятиям по созданию парковок (парковочных мест) относятся:

- разработка и утверждение проектов организации дорожного движения при создании парковок (парковочных мест), включая схему расстановки парковочного оборудования;

- нанесение дорожной разметки и установка дорожных знаков;

- оснащение парковок (парковочных мест);

- установка информационных щитов.

На парковках общего пользования должны выделяться места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Разделительные элементы на парковках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.»

7) п.3.1.5 изложить в новой редакции:

«При создании элементов озеленения следует учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

Работы по озеленению следует планировать в комплексе, обеспечивающем для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

Работы по озеленению следует проводить по проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, следует выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она должна быть предварительно пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечить сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

Озеленение детских игровых и спортивных площадок следует производить по периметру. Не допускается посадка деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающих большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.

При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения

Кузьмино-Отвержский сельсовет Н.А.Зимарина